

Số: 407/TB-THADS.KV3

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1697/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/01/2026 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23/2026/HĐDV/THADSQN KV3 - ĐGGV ngày 17/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 1) số 27/TB-ĐGGV ngày 19/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 270,0 m² (trong đó: đất ở 270,0 m²) và tài sản gắn liền với đất là: 01 nhà cấp 3, 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tại thửa đất số 182 (ô số 7 - Lô B6 - A), tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Khu Tây Bến Do, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc khu Tân Lập 4, phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 588968, số vào sổ GCN: CH 00009 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 05/01/2019 cho người sử dụng đất là ông Trần Thành Công, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 182 (ô số 7 - Lô B6 - A); Tờ bản đồ số: 33



- Địa chỉ: Khu Tây Bến Do, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc khu Tân Lập 4, phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh

- Diện tích: 270,0 m², (bằng chữ: hai trăm bảy mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất là 01 nhà cấp 3, 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, khung cột chịu lực, mái đổ bê tông lợp ngói phía trên. Nhà được xây dựng từ năm 2005.

Tầng 1 có diện tích sàn: 147,3 m² gồm 01 phòng khách; 01 phòng kho; 01 phòng ăn + bếp và 01 phòng vệ sinh. Nhà có cửa chính ra vào, các cửa sổ và cửa ra vào các phòng là cửa gỗ, ô kính. Giữa phòng khách và phòng ăn là cầu thang lên tầng 2 + 3. Cầu thang được ốp gỗ, tay vịn và các trụ song đều bằng gỗ.

Tầng 2 có diện tích sàn: 154,3 m² gồm 01 phòng khách và 02 phòng ngủ có vệ sinh khép kín.

Tầng 3 có diện tích sàn: 154,3 m² gồm 01 phòng thờ, 01 phòng kho, 01 phòng vệ sinh và sân phơi. Sân phơi có có lắp thanh giàn bê tông trang trí.

Phía trước nhà là sân lát gạch men. Nhà có tường rào xây xung quanh 3 hướng (Bắc, Đông, Nam). Nhà không có cổng ra vào, mà đi nhờ thửa đất trống bên cạnh của gia đình bà Phạm Thị Hồng Cẩm (hướng Tây).

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 16/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/175/VIV-CTTĐ ngày 09/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/4/2026 đến ngày 11/4/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Khu Tây Bến Do, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc khu Tân Lập 4, phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.608.000.000 đồng (Sáu tỷ sáu trăm linh tám triệu đồng).**

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

* Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng** (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ

+ Số tài khoản: 668881119999, tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ ngày 20/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 ô số 13, Lô III,



KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0978 573 081; 0915 516 188.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quang Hanh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hải